



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
mevrouw V.L.W.A. Heijnen
de heer E.H.S. Beckers

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 48 RvO inzake beleid Airbnb

DATUM
2 februari 2016
VERZONDEN 04 FEB. 2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
GMJ (Ard) Costongs

TELEFOONNUMMER
043 350 4788

ONZE REFERENTIE
2016-00952

E-MAILADRES
ard.costongs@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heijnen en heer E.H.S. Beckers,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Is u bekend dat in steden als bijvoorbeeld Amsterdam gemeentelijk beleid is geformuleerd aangaande verhuur middels airBnB en soortgelijke aanbieders, en bent u het met ons eens dat soortgelijk beleid ook voor Maastricht noodzakelijk is?

Antwoord 1:

Het is ons inderdaad bekend dat de gemeente Amsterdam beleid geformuleerd heeft ten aanzien van Airbnb en soortgelijke aanbieders. In Amsterdam is sprake van een andere problematiek. Denk hierbij aan een andere huizenmarkt en een ander toeristenbezoek. Bovendien zijn er in Amsterdam veel klachten van overlast voor burens als gevolg van overmatige/oneigenlijke verhuur van woningen. In Maastricht is dit nog niet het geval, maar we vinden het belangrijk om proactief te handelen. Deze materie kent namelijk een hoge dynamiek en we willen hier adequaat op inspelen. Dit is voor ons reden om de mogelijkheden en voor- en nadelen zorgvuldig tegen het licht te houden en er de komende tijd zeker op terug te komen bij het formuleren van nieuw beleid.

Vraag 2:

Kunt u ons een overzicht aanreiken van mate en omvang van verhuur middels airBnB en soortgelijke aanbieders in Maastricht?

Vraag 3:

Kunt u een inschatting maken van gemiste gemeentelijke inkomsten omdat over deze vorm van verhuur geen toeristenbelasting wordt betaald?

Antwoord 2 en 3:

Het is moeilijk, zo niet ondoenlijk om een exacte inventarisatie te verrichten van deze accommodaties, omdat het aanbod op de sites voortdurend varieert. We hebben in 2014 en in 2015 een voorlopige en globale inventarisatie gedaan aan de hand van een aantal websites als Airbnb en Wimdu. Hieruit kwam op dat moment een aantal kamers van 367 resp. 332 naar voren. Naar inschatting van onze afdeling V&L was hierbij slechts in een beperkt aantal gevallen sprake van echte vakantieverhuur (verhuur van de eigen woning gedurende enkele weken vakantie per jaar).

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM
2 februari 2016

Het overgrote deel betrof min of meer reguliere hotelkamers (inclusief B&B), deels bekend en deels toen nog onbekend.

De lijst met adressen is doorgegeven aan BsGW, die voor ons de belastingen int. Alle volledige adressen (met huisnummer) zijn aangeschreven, voor zover ze nog niet opgenomen waren in hun adressenbestand. BsGW controleert namelijk zelf ook op mogelijke adressen door internet te raadplegen. Hier lopen we dus geen belastinginkomsten mis.

Voor alle onvolledige adressen (zonder huisnummer) geldt dat de BsGW niet hierop kan controleren. Bij deze adressen lopen we wel inkomsten mis. Het is niet te zeggen in welke mate, maar het is onwaarschijnlijk dat dit bedrijfsmatige exploitaties betreft.

Vraag 4:

Kunt u ons aangeven op welke termijn de gemeente Maastricht beleid gaat ontwikkelen waarbij zaken als gebruikersvergunningen (veiligheid), algemene regelgeving, duur van verhuur van kamers en huizen, toeristenbelasting, en een handhavingsparagraaf geregeld worden.

Antwoord 4:

Vorig jaar is het beleid voor kleinschalige logiesaccommodaties (t/m 7 kamers) aangepast. Voor dit jaar is een evaluatie van deze aanpassing aangekondigd, inclusief een onderzoek naar het totaalaanbod aan dergelijke accommodaties. Aanbieders als Airbnb manifesteren zich steeds meer. Op dit moment gaan de ontwikkelingen buitengewoon snel, reden te meer om hier zorgvuldig mee om te gaan en dit mee te nemen in de genoemde evaluatie. Er komen regelmatig nieuwe aanbieders via de nieuwe media van soortgelijke diensten, waarin de formules telkens net iets anders zijn. Wij bereiden dan ook een notitie voor waarin wordt ingegaan op alle relevante aspecten en waarin we proberen om zo adequaat als mogelijk hierop generiek beleid te formuleren. In dit kader onderzoeken wij ook de mogelijkheden om de toeristenbelasting via Airbnb te innen. Hiertoe hebben wij contact gelegd met een aantal grote gemeenten die hierover in gesprek zijn met Airbnb. Zo nodig treden we rechtstreeks in contact met Airbnb.

Gelet op deze ontwikkelingen, de complexiteit en de benodigde zorgvuldigheid en tijd hebben wij het voornemen om deze notitie in de tweede helft van dit jaar aan u voor te leggen.

Met vriendelijke groet

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën.

Vragen ex art. 48 RvO